

17 DICEMBRE 2015

QUANDO DEVE ESSERE EFFETTUATA LA MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI TERMICI

Di frequente capita di leggere, in rete o sulla stampa, articoli in cui si sostiene che la periodicità della manutenzione e dei controlli di efficienza energetica è cambiata ed è addirittura quadriennale.

QUESTO NON CORRISPONDE AL VERO! SPIEGHIAMO PERCHÈ!!!!

La manutenzione della caldaia, ricordiamo, è stabilita da leggi e norme ben precise, contenute nel DPR 74/2013 entrato in vigore il 12 luglio 2013. Nell'art.7 commi 1, 2 e 3 è specificato che la manutenzione degli impianti deve essere eseguita con la periodicità e secondo le istruzioni rilasciate dall'installatore dell'impianto o, in loro assenza, secondo le istruzioni tecniche del fabbricante degli apparecchi installati (per le caldaie il libretto d'uso e manutenzione) o, in assenza anche di queste, secondo le norme UNI e CEI specifiche.

INOLTRE una importantissima novità è stata introdotta con il comma 4 dell'art.7:

“l'installatore (in caso di nuovi impianti o di installazione di nuovi apparecchi) o il manutentore (per gli impianti esistenti), devono dichiarare in forma scritta ed esplicita al responsabile dell'impianto quali sono gli interventi di controllo e manutenzione da effettuare sull'impianto e con quale periodicità.”

Questa dichiarazione naturalmente deve essere fatta tenendo conto della documentazione tecnica rilasciata dal progettista dell'impianto e dal fabbricante degli apparecchi installati: anche in questo caso, dunque, fa fede ALMENO il libretto d'uso e manutenzione della caldaia.

Per la Provincia di Lecce inoltre l'art. 11 lett. f) del Regolamento Provinciale (DCP 56/2012) stabilisce che la manutenzione sia effettuata con cadenza annuale in assenza del libretto d'uso e manutenzione o se il libretto è presente ma non vi sono indicazioni in merito.